

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления**по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Дубравная, д. 25**

Дата начала отчётного периода:

01.01.2023

Дата конца отчётного периода:

31.12.2023

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	-235 034,35 Р
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 011 362,75 Р
1.2.1.	за содержание дома	310 938,38 Р
1.2.2.	за текущий ремонт	465 246,02 Р
1.2.3.	за услуги управления	235 178,35 Р
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	1 019 293,12 Р
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	1 005 493,12 Р
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00 Р
1.3.3.	от использования общего имущества	13 800,00 Р
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	1 043 735,52 Р
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	-259 476,75 Р
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	29 870,74 Р
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	35 740,37 Р
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	99,42%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,77	35 094,44
Техническое обслуживание ВДГО ОИ МКД	по графику	кв.м/мес.	0,13	5 925,04
Содержание мусоропроводов	по графику	кв.м/мес.	1,54	70 188,89
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,69	122 602,67
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно		0,09	4 101,95
Горячее водоснабжение на содержание общего имущества	ежедневно		0,47	23 346,24
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно		1,09	49 679,15
Текущие работы по содержанию и ремонту общего			10,92	497 618,79
Внутреннее благоустройство				
Ремонт МАФ				
Скамейка				
Газоэлектросварочные работы	1,00	мест	1605,84	1605,84
Ящик для песка				
Ремонт ящика для песка	1,00	шт	827,19	827,19
Урна				
Газоэлектросварочные работы	2,00	мест	1485,36	2970,71
Окраска МАФ				
Скамейка				
Окраска садовых скамеек	8,00	шт	698,27	5586,15
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				
Подметание дворовых проездов механизированным	1040,00	м2	0,80	835,38
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	6 / 3,95	100 м2	136,91	3244,76
Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосоляной смесью	6 / 3,95	100 м2	113,38	2687,10
Внутридворовый проезд				
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	5 / 3,95	100 м2	234,98	4640,80
Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосоляной смесью	3 / 3,95	100 м2	127,34	1509,00
Опиловка и кронирование деревьев				
Дерево				
Валка деревьев в городских условиях диаметр 12 см	1,00	шт	374,85	374,85
Валка деревьев в городских условиях диаметр 16 см	1,00	шт	749,70	749,70
Валка деревьев в городских условиях диаметр 20 см	1,00	шт	1338,75	1338,75
Погрузка спиленных деревьев, веток с вывозом,	1,50	м3	2534,26	3801,39
Выкашивание газонов				
Газон				
Выкашивание газонов	1 / 4,00	100 м2	722,93	2891,70
Вывоз мусора				

Газон					
	Погрузка мусора вручную на автотранспорт с вывозом	1,50	м3	835,38	1253,07
	Погрузка спиленных деревьев, веток с вывозом,	2,00	м3	3254,81	6509,62
Инженерные сети					
Прочие					
ГВС					
	Количественный химический анализ ГВ	1,00	дом	4800,00	4800,00
	Санитарно-химическое исследование ГВС	1,00	дом	3392,44	3392,44
Теплоизоляция трубопроводов					
Теплоизоляция					
	Изоляция трубопроводов трубками из вспененного полиэтилена без окраски	80,00	пог.м	187,31	14984,46
	Ремонт теплоизоляции труб	22,00	м	144,60	3181,28
Обходы и осмотры					
ГВС					
	Осмотр инженерных коммуникаций в квартирах	0,03	100кв.	27858,57	835,76
Канализация					
	Осмотр инженерных коммуникаций в квартирах	0,06	100кв.	27852,70	1671,16
Прочие работы по ремонту инженерных сетей					
Отопление					
	Заполнение системы центрального отопления при	14,56	1000м3	190,32	2770,88
	Ликвидация воздушных пробок в системе	12,00	стояк	259,95	3119,43
	Смена фитингов	6,00	шт	815,04	4890,24
	Снятие, прочистка и установка сопла	2,00	шт	2272,98	4545,97
Канализация					
	Зачеканка раструбов	4,00	шт	379,88	1519,52
	Прочистка канализации внутренней	299,00	м	150,84	45100,84
	Ремонт канализации отдельными участками	7,00	участок	1421,03	9947,24
	Установка заглушек без изготовления	6,00	шт	599,13	3594,77
ГВС					
	Ликвидация воздушных пробок в системе	7,00	стояк	260,10	1820,69
Промывка и опрессовка					
Отопление					
	Промывка и опрессовка системы отопления	14,56	1000м3	1439,15	20952,54
Смена труб					
Канализация					
	Ремонт канализации ПП диам. до 100 мм	40,50	м	1418,04	57430,58
Водосток					
	Ремонт ливневой канализации d=100мм	5,00	м	1816,78	9083,88
ГВС					
	Смена стальных труб на металлопласт. 16мм	3,60	м	1018,08	3665,09
	Смена стальных труб на PP d20	3,00	м	1106,37	3319,12
	Смена стальных труб на PP d25	2,00	м	1359,02	2718,04
ХВС					
	Смена стальных труб на металлопласт. 16мм	2,80	м	1018,08	2850,63
	Смена стальных труб на PP d20	1,80	м	1123,01	2021,42
	Смена стальных труб на PP d25	2,00	м	1086,25	2172,50
	Смена стальных труб на PP d32	4,00	м	1008,22	4032,86
Отопление					
	Смена стальных труб на PP d20	0,40	м	1685,62	674,25
	Смена стальных труб на PP d25	8,00	м	970,83	7766,63
Смена запорной арматуры вентиля					
ХВС					
	Смена вентиля	9,00	шт	1339,86	12058,78
Отопление					
	Смена вентиля	15,00	шт	1276,81	19152,08
ГВС					
	Смена вентиля	10,00	шт	1279,96	12799,61
Конструктивные элементы					
Ремонт кровли					
Парапет					
	Укрепление отливов	22,00	м	183,17	4029,79
Кровля мягкая					
	Ремонт кровли из наплавляемых материалов в 1 слой	44,00	м2	634,75	27928,90
Прочие работы по ремонту инженерных сетей					
Стены					
	Пробивка отверстий в кирпичных стенах	5,00	шт	205,90	1029,52
Ремонт дверных заполнений					
Дверь					
	Ремонт дверных полотен	1,00	шт	3623,60	3623,60
	Смена замка	2,00	шт	866,01	1732,02
Смена дверных заполнений					
Дверь					
	Установка дверных полотен	1,00	шт	1223,90	1223,90
Дезинфекция					
Подвал					
	Дезинфекция подвальных помещений после прочистки	110,00	м2	4,94	542,85
Удаление сосулек, наледи и снега					
Козырёк					
	Очистка козырьков от снега, наледи, сосулек (по договору)	2 / 6,00	шт	535,50	6426,00
Кровля мягкая					
	Очистка кровли от снега, наледи, сосулек, прочистка ливневок	2 / 157,00	м2	44,87	14087,93
Герметизация					
Фасад					

Герметизация межпанельных и деформационных швов	228,00	пог.м	512,50	116851,01
Дезинсекция				
Подвал				
Дератизация подвальных помещений	6,00	подъезд	428,40	2570,40
Дератизация				
Подвал				
Дератизация помещений по договору	12,00	подъезд	348,08	4176,90
Общие осмотры				
Весенний осмотр				
Кровля мягкая				
Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	11,58	100 м2	98,27	1137,98
ХВС, ГВС, отопление и канализация				
Осмотр системы ХВС, ГВС, отопления, канализации	11,58	100 м2	140,40	1625,88
Фасад				
Осмотр фасадов	26,87	100 м2	109,17	2933,40
Услуги управления	ежедневно	кв.м/мес.	5,16	235 178,35

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	10
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	10
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	-4 655,74 Р

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	38
4.2.	Направлено исковых заявлений	1
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	50 225,91 Р

5. Информация по операциям по специальному счёту многоквартирного дома

5.1.	Входящее сальдо по счёту на начало отчётного периода	2 438 267,06 Р
5.2.	Поступило средств на счёт за период	526 845,33 Р
5.3.	Израсходованные средства за период	2 195 204,73 Р
5.4.	Исходящее сальдо на конец отчётного периода	769 907,66 Р

Генеральный директор ООО "Правый берег":

Бычкова Т.П.

